



PRESSMEDDELANDE

23 september 2015

Index International AB säljer västra Kungsholmen för ca 420 Mkr

Index International AB (publ) säljer fastigheten Hornsberg 10, på västra Kungsholmen i Stockholm till Castellums dotterbolag Fastighets AB Brostaden för cirka 420 Mkr. För Index betyder försäljningen att cirkeln är slut för den bostadsutveckling i området som företaget inledde 2005.

- Index var en av de första privata bostadsutvecklarna som investerade på västra Kungsholmen. Redan 2005 inledde vi ett målmedvetet arbete med att omvandla en större industrifastighet till ett område med attraktiva bostäder och kontor. Västra Kungsholmen är idag ett av Stockholms mest populära områden. Vi är stolta över att ha tagit en marknadsposition tidigt och varit en ledande bostadsutvecklare av området, säger Index Internationals VD Rickard Haraldsson.

Index International förvärvade den ursprungliga industrifastigheten från Biovitrum 2005. Denna fastighet har därefter delats upp i flera. På platsen har tre bostadsrättskvarter uppförts om totalt 689 lägenheter, varav många med sjöutsikt och samtliga av god kvalitet. Det underliggande fastighetsvärdet för bostadsfastigheterna uppskattas till cirka 4 miljarder kronor.

- Jag ser den här affären som ett mycket bra exempel på vad vi brukar kalla för kreativ fastighetsutveckling, något vi på Index har arbetat med mycket länge och är väldigt duktiga på, säger Rickard Haraldsson.

År 2009 avyttrades en fastighet som inrymmer läkemedelsföretaget Octapharmas huvudkontor. Den nu aktuella fastigheten, Hornsberg 10, omfattar totalt 14 900 kvadratmeter, mestadels kontor och kommersiella lokaler.

Västra Kungsholmen är ett av de sista stora förtätningsområdena i Stockholms innerstad. Staden började planera området 2002 och räknar idag med runt 5 000 bostäder och 350 000 kvadratmeter kommersiella lokaler i området när utbyggnaden är klar 2022. Hittills har totalt 2 500 bostäder färdigställts.

Om Index International

Index International grundades 1998 i Stockholm. Vi är idag en internationell, oberoende investerargrupp inom fastigheter. Vår affärsstrategi bygger på vår fastighetsverksamhet med ett tydligt fokus på bostadsutveckling. Vi har investeringar i Sverige såväl som i Nordamerika, och söker aktivt att expandera ytterligare på båda dessa marknader, där vi också har kontor och grundligt förstår marknaderna och dess