



Head Office:
Index International AB
P.O. Box 7744
SE—103 95 Stockholm, Sweden

Office Address:
Kungsträdgårdsgatan 18, Stockholm
Direct: +46 (0)8 518 030 00

www.indexinvest.com

Pressrelease

Femte bostadsförvärv för Index i Florida; nu över 600 lägenheter

Index Group, som under det senaste året genomfört fyra fastighetsförvärv i Florida, utökar nu portföljen med ytterligare ett förvärv om 184 byggrätter. Bolaget ökar därmed sin portfölj av hyresbostäder i USA till över 600.

Fastigheten, The Highridge, är belägen i Boynton Beach, Florida och omfattar en byggrätt om 184 hyresbostäder, med en total boarea om 17 770 kvadratmeter. Den totala investeringen för Index Apartments LLC, som ingår i Index Group, uppgår till ca 161 Mkr.

- Detta tillskott är ett perfekt tillägg till vår nya US Residential Fund. säger Rickard Haraldsson, CEO Index Group of Companies.

Förvärvet innebär att Index nu är uppe i över 600 bostäder vilket befäster Index strategi att bygga upp ett större fastighetsbestånd av hyresbostäder i USA, främst i Florida:

- Vår lokala närvaro kombinerat med vår kompetens möjliggör denna strategiska expansion, fortsätter Rickard Haraldsson.

Index som just lanserat en amerikansk fastighetsfond, *Index US Residential Fund*, ser stora möjligheter i USA.

- Målsättning är att uppnå en bostadsportfölj om 2000 lägenheter genom ytterligare förvärv under 2013.
- Efter flera år av kraftig nedgång i den amerikanska fastighetssektorn bedömer vi att tidpunkten för investeringar är optimal.
- Efterfrågan på hyresbostäder ökar kraftigt i olika amerikanska regioner, däribland Florida.

Index Apartments LLC has completed the acquisition of The Highridge, a multifamily rental housing project in Boynton Beach, Florida adding 184 units to its growing portfolio of rental apartments in the USA. Total capital investment for the Highridge is approx \$24,8 million.

Vid frågor kontakta/Please contact:

Rickard Haraldsson, CEO Index Group of Companies, +46 8 5180 30 05

“ Index was established 1998 in Stockholm, Sweden. We are today an international, independent, investment group of companies in real estate and equity. Our business strategy rests on our Real Estate platform driven by diversification together with a clear focus on shareholder value. We have investments in Sweden as well as in North America, and are actively looking to expand further in Europe and North America where we have offices and thoroughly understand the markets and its unique conditions. ”