



PRESSMEDDELANDE

2 mars 2015

Bild på VD Rickard Haraldsson hittar du på, <http://bit.ly/1t4MHxZ>

Index International AB:s kvartalsrapport oktober – december 2014

Index International AB redovisar en ökning av resultatet till 63,69 Mkr för det fjärde kvartalet 2014, jämfört med 1,09 Mkr för motsvarande period förra året. Samtidigt minskade nettoomsättningen för kvartalet något till 12,59 Mkr, jämfört med 17 Mkr motsvarande period förra året.

Sammanfattning av fjärde kvartalet 2014

- Nettoomsättningen uppgick till 12 593 tkr (17 000 tkr)
- Rörelseresultatet ökade till 24 038 tkr (23 040 tkr)
- Rörelsemarginalen uppgick till 190,88% (135,53%)
- Resultat efter skatt ökade till 63 698 tkr (1 097 tkr)

Händelser under rapportperioden

Index International AB (publ) har, genom ett dotterbolag, förvärvat två aktiebolag med fastigheter i Norrtälje hamn respektive i Kalmarsand, Håbo kommun. Detaljplanearbetet avseende fastigheterna i Norrtälje har, tillsammans med Norrtälje kommun, påbörjats. I samband med de ovan nämnda affärerna avyttrades dotterbolaget Galgvreten 3:5 AB som innehade en kontorsfastighet i Enköping.

Händelser efter rapportperiodens slut

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter rapportperiodens slut.

Framtidsutsikter

Bolagets framtidsutsikter är goda. Bolagets nybyggnation av kraftverket i Kanada löper på och kraftverket bedöms vara i produktion under första kvartalet 2015. Kraftverket förväntas omsätta över 100 Mkr årligen. Bolaget har ca 1700 bostäder i pågående och framtida produktion i Stockholm och Mälardalsregionen.

Transaktioner med närstående

Närstående till moderbolaget är dotterbolagen, Index Enterprise LLC gruppen, Index Equity Sweden AB gruppen samt intressebolag och joint ventures. Moderbolagets transaktioner med närstående företag har i huvudsak varit av finansiell karaktär. Transaktioner har skett på marknadsmässiga villkor.

Kommande rapporttillfällen

29 maj 2015: Kvartalsrapport januari – mars 2015

28 augusti 2015: Delårsrapport januari – juni 2015

27 november 2015: Kvartalsrapport juli – september 2015

Om Index International

Index International grundades 1998 i Stockholm. Vi är idag en internationell, oberoende investerargrupp inom fastigheter. Vår affärsstrategi bygger på vår fastighetsverksamhet med ett tydligt fokus på bostadsutveckling. Vi har investeringar i Sverige såväl som i Nordamerika, och söker aktivt att expandera ytterligare på båda dessa marknader, där vi också har kontor och grundligt förstår marknaderna och dess unika förhållanden.

För mer information:

Rickard Haraldsson, VD Index International AB

+46 8 5180 30 05, +46 70 598 36 27, rickard.haraldsson@indexinvest.com

Daniel Åkerman, PR and Investor Relations Index Group of Companies

+46 8 518 030 00, info@indexinvest.com