



Head Office:
Index International AB
P.O. Box 7744
SE—103 95 Stockholm, Sweden

Office Address:
Kungsträdgårdsgatan 18, Stockholm
Direct: +46 (0)8 518 030 00

www.indexinvest.com

Pressrelease

Index lanserar amerikansk fastighetsfond

Efter flera uppmärksammade fastighetsförvärv lanserar nu Index Group en ny fastighetsfond inriktad på den amerikanska bostadsmarknaden. Index US Residential Fund investerar i fastigheter för nybyggnad av hyreslägenheter i Florida, USA.

Den nya fonden tar rygg på den återhämtande USA marknaden;

- Vi ser tydligt hur stor oron är för fastighetsmarknaden i Sverige och Europa, samtidigt som marknaden i USA och främst Florida påbörjat återhämtningen. Potentialen är mycket lovande och vi känner påtagligt hur vår kompetens och lokala förankring är eftertraktad, säger Rickard Haraldsson, CEO Index Group of Companies.

Fastighetsfonden lanseras i samband med att Index Group är huvudsponsor för Kings of Tennis i Stockholm.

- Målsättningen är att anskaffa upp till 150 miljoner USD i kapital i den första fonden.
- Fonden skall uppnå en fastighetsportfölj om 1000+ hyreslägenheter under 2013 och expandera under 2014 för att uppnå en portfölj om 2000+ hyreslägenheter.
- Efter flera år av kraftig nedgång i den amerikanska fastighetssektorn bedömer vi att tidpunkten för investeringar är optimal.
- Efterfrågan på hyresrätter ökar kraftigt i olika amerikanska regioner, däribland Florida som har en nettoinflyttning på runt 300.000 personer per år de närmsta åren.

Index Group har för närvarande över 500 lägenheter under produktion i Florida, och har flera spännande förvärv som beräknas bli klara inom kort.

- Vi har verkligen fått luft under vingarna i USA och efter många års närvaro i Florida är vi mycket trygga på denna delmarknad. Vi ser Florida som en av våra lokalmarknader på samma sätt som vi ser på Stockholms och Mälardalsregionen, fortsätter Rickard Haraldsson, CEO Index Group of Companies.

Index Group of Companies is launching a \$USD 150 million US Residential Fund. The fund is open to professional investors who seek exposure to the Florida multifamily rental market.

**Vid frågor kontakta/Please contact:
Rickard Haraldsson, CEO Index Group of Companies, +46 8 5180 30 05**

“ Index was established 1998 in Stockholm, Sweden. We are today an international, independent, investment group of companies in real estate and equity. Our business strategy rests on our Real Estate platform driven by diversification together with a clear focus on shareholder value. We have investments in Sweden as well as in North America, and are actively looking to expand further in Europe and North America where we have offices and thoroughly understand the markets and its unique conditions.”