

PRESSMEDDELANDE

27 april 2018

Hela årsredovisningen och bild på VD Rickard Haraldsson hittar du på <http://indexresidence.se>

Årsredovisning 2017 för Index Invest International AB (publ)

Index Invest International AB (publ) redovisar en ökning av omsättningen till 139 726 ksek, jämfört med 56 381 ksek för 2016. Rörelseresultatet minskade samtidigt till 80 017 ksek, jämfört med 162 666 året innan.

Sammanfattning av verksamhetsåret 2017:

- Omsättningen ökade till 139 726 ksek (56 381 ksek)
- Rörelseresultatet minskade till 80 017 ksek (162 666 ksek)
- Rörelsemarginalen uppgick till 60 % (289 %)
- Resultat efter skatt uppgick till - 197 445 ksek (276 530 ksek)
- Soliditeten uppgick till 58 % (65 %)

Resultat och ställning 2017

Koncernens resultat före skatt uppgick till -212 msek (299 msek) och balansomslutningen uppgick till 1 903 msek (2 098 msek). Utvecklingen av kursen i USD och CAD har resulterat i en negativ valutakurseffekt på -120,7 msek (103,2 msek). Valutakurseffekten hänför sig till utlåning i utländsk valuta för finansieringen av systerkoncernernas verksamhet i USA och i Kanada.

Information om verksamheten

Index Residence AB (publ) bytte bolagsnamn till Index Invest International AB (Publ) under Q1 2018. Index Invest International AB (Publ) är moderbolag i koncernen och har sitt säte i Stockholm.

Verksamheten

Koncernen utvecklar och bygger bostäder företrädesvis i Stockholms- och Mälardalsregionen. Gemensamt för alla projekt är att skapa moderna bostäder i harmoniska omgivningar med inbyggd livskvalitet. Koncernen investerar och finansierar även genom sin systerkoncern Index Enterprise LLC i fastighetsprojekt i delstaten Florida, USA. Koncernens investeringar i fastigheter finns främst i egna dotterbolag, men även i intressebolag och närstående bolag.

Utöver fastigheter har koncernen investeringar i ett kraftverk drivet av biomassa, en så kallad Renewable Energy Facility beläget i Ajax utanför Toronto, provinsen Ontario, Kanada. Investeringar i kraftverket har fram till 2017 skett via lån men kommer framöver att hanteras som direktinvesteringar.

Väsentliga händelser under 2017

Under 2017 har koncernen fortsatt utveckla kärnverksamheten i Stockholm (Mälardalen) och i Florida, genom systerkoncernen Index Enterprise LLC. I slutet av 2017 var fördelningen av antalet lägenheter under utveckling ca 53 procent i Stockholm (Mälardalen) och 47 procent i Florida.

Kraftverket Index Energy Mills Road Corporation försattes under året i rekonstruktion, vilket avslutades i januari 2018. Till följd av detta har koncernen som tidigare var den största fordringsägaren nu förvärvat tillgångarna via ett nytt helägt kanadensiskt dotterbolag, Index Energy Ajax Corporation. I början på december har värdet på fordran skrivits ner med 257 msek och resterande fordran på 428 msek har konverterats till eget kapital i samband med tillgångsförvärvet i januari 2018.

Förväntad framtida utveckling

Koncernens framtidsutsikter är goda. Den svenska projektportföljen uppgår till 802 bostäder. Koncernen har en projektportfölj om ca 2 000 bostäder under utveckling tillsammans med systerkoncernen, Index Enterprise LLC, vars investeringar finansieras av Index Invest International AB (publ). Detta inkluderar systerkoncernens pågående och framtida produktion i Florida, USA.

Kommande rapporttillfällen

- 31 maj 2018: Delårsrapport januari-mars 2018
- 31 augusti 2018: Delårsrapport januari-juni 2018
- 30 november 2018: Delårsrapport januari-september 2018

För mer information:

Rickard Haraldsson, VD Index Invest International AB (publ),
+46 8 5180 30 05, +46 70 598 36 27, rickard.haraldsson@indexinvest.com

Om Index Invest International AB (publ)

Index Invest International AB (publ) (tidigare Index Residence AB) grundades 1998 i Stockholm. Vi är en oberoende investerargrupp främst inom fastigheter med en affärsstrategi som har ett tydligt fokus på bostadsutveckling. Genom vår systerkoncern Index Investment Group arbetare vi i Nordamerika med såväl bostadsfastigheter som kommersiella fastigheter.